

**CONVENTION DE PARTENARIAT**  
**CONVERSIONS FIOUL / GAZ**

**ENTRE**

↳ Le Syndicat Mixte d'énergie Orge-Yvette-Seine (SMOYS) dont le siège est à l'hôtel de Ville de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Autorité Concédante, organisatrice de la distribution publique de gaz au sens du IV de l'article L. 2224-31 du Code général des collectivités territoriales, sur le territoire d'implantation du réseau objet de la présente convention, représenté par son Président, M. Brahim OUAREM,

Ci-après désigné le SMOYS ou l'"Autorité Concédante" ;

↳ GRDF, société anonyme à conseil d'administration au capital de 1 800 745 000 euros, dont le siège social est situé 6 rue Condorcet, 75009 PARIS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 444 786 511, en qualité de concessionnaire du service public de la distribution de gaz naturel, représentée par Monsieur Bertrand de SINGLY, Directeur Clients Territoires Île-de-France,

Ci-après dénommé "GRDF".

Les entités visées ci-dessus étant, au sein des présentes, collectivement désignées par « les Parties ».

## **PREAMBULE**

GRDF a pour mission, en application des conventions de concession, de concevoir, construire, exploiter et entretenir le réseau de distribution de gaz naturel en garantissant la sécurité des biens et des personnes et la qualité de la desserte. Pour assurer cette mission, GRDF réunit rigueur, savoir-faire et esprit d'innovation tout au long d'une chaîne d'expertise au service de la sécurité du réseau.

Partageant un fort engagement dans l'accompagnement des collectivités territoriales dans leurs actions de maîtrise de leurs consommations énergétiques, le SMOYS et GRDF proposent d'accompagner et d'apporter un conseil privilégié auprès de celles-ci et de leurs administrés dans les conversions fioul/gaz.

Le SMOYS et GRDF partagent ainsi la volonté d'encourager la rationalisation des consommations d'énergie, le développement de solutions plus respectueuses de l'environnement et la maîtrise des coûts.

C'est dans ce contexte que le SMOYS et GRDF souhaitent s'engager dans un partenariat et mettre en place les modalités de soutien à la conversion fioul / gaz des bâtiments communaux. Pour les administrés, les opérations de conversions fioul / gaz s'intégreront naturellement dans le cadre d'actions de maîtrise de l'énergie liées aux PCAET des EPCI.

Le SMOYS et GRDF définiront parmi les communes qui bénéficient du conseil en énergie partagée et une liste prioritaire de bâtiments communaux à convertir au gaz naturel qui sera annexée à la présente.

Les partenaires s'engagent à faire connaître ce dispositif aux collectivités ciblées et à valoriser l'esprit et les modalités de la présente convention.

Constatant la convergence de leurs préoccupations, le SMOYS et GRDF ont décidé de coopérer dans le cadre d'un partenariat équilibré et adapté à leurs spécificités et ont convenu et arrêté ce qui suit.

## **SOMMAIRE**

<b>1</b>	<b>OBJET DE LA CONVENTION .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>ENGAGEMENTS DES PARTENAIRES .....</b>	<b>5</b>
2.1	ENGAGEMENTS DU SMOYS .....	5
2.2	ENGAGEMENTS DE GRDF .....	6
<b>3</b>	<b>COMMUNICATION .....</b>	<b>7</b>
3.1	ENGAGEMENTS DU SMOYS .....	7
3.2	ENGAGEMENTS DE GRDF .....	7
<b>4</b>	<b>MODALITES FINANCIERES.....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>CONFIDENTIALITE .....</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>SUIVI DE LA CONVENTION .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>VALIDITE DE LA CONVENTION - ECHEANCE .....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>ELECTION DE DOMICILE .....</b>	<b>11</b>

## **1 OBJET DE LA CONVENTION**

Par la présente convention (ci-après « la Convention »), les Parties conviennent de mettre en place le cadre du dispositif d'aide à la conversion fioul / gaz des bâtiments communaux.

## **2 ENGAGEMENTS DES PARTENAIRES**

### **2.1 ENGAGEMENTS DU SMOYS**

Entre 2022 et 2025, le SMOYS prévoit de participer au financement de la conversion au gaz actuellement au fioul, dans le cadre de la rénovation énergétique des bâtiments communaux.

Le SMOYS s'engage ainsi à :

- identifier, conjointement avec GRDF, les collectivités disposant de bâtiments communaux éligibles à la mise en place de l'opération (cf. Annexe 1 – *liste à établir*),
- accompagner financièrement la collectivité dans la prise en charge du coût de l'étude pour un passage au gaz des bâtiments des collectivités, à hauteur de 50 % du coût (voir Annexe 2),
- consacrer une enveloppe budgétaire pour 2022 de 60 000 euros pour la rénovation énergétique des bâtiments communaux incluant des travaux énergétiques performants dont les conversions fioul / gaz. Le financement est limité à 20 % du montant éligible de chaque projet conformément à l'offre d'accompagnement du SMOYS aux collectivités (voir Annexe 2). Cette enveloppe budgétaire sera revue annuellement en fonction de l'équilibre budgétaire du SMOYS.
- fournir à GRDF la liste de tous les bâtiments communaux au fioul des communes adhérentes.
- utiliser la fiche de renseignements GRDF auprès des collectivités territoriales concernées (cf. Annexe 3).

En outre, le SMOYS n'apportera pas de contribution financière pour les opérations liées aux clients particuliers.

## **2.2 ENGAGEMENTS DE GRDF**

Entre 2022 et 2025, GRDF apporte son expertise technique auprès du SMOYS et des collectivités territoriales afin de convertir les installations des clients au gaz naturel.

GRDF s'engage ainsi à :

- Pour les particuliers :
  - Identifier avec le SMOYS les communes prioritaires bénéficiant de conseils et opérations de communication, ciblées par cette convention (communes appartenant à des EPCI accompagnées par le SMOYS dans l'élaboration des PCAET et présentant un potentiel évalué par GRDF suffisant) – Voir liste en Annexe 4,
  - démarcher les clients particuliers en accord avec les collectivités territoriales figurant en annexe 4,
  - proposer une étude personnalisée en fonction de leur installation,
  - accorder un financement de 400 euros par raccordement productif au réseau de gaz naturel situé à moins de 35 mètres (financement porté à 600 euros à la condition que l'installation soit réalisée par un partenaire GRDF).
- Pour les collectivités territoriales :
  - identifier, conjointement avec le SMOYS, les collectivités territoriales disposant de bâtiments communaux éligibles à la mise en place de l'opération (cf. Annexe 1 – *liste à établir*),
  - étudier le positionnement des bâtiments par rapport au réseau de gaz naturel (le réseau de gaz naturel appartient à la collectivité, GRDF en est le concessionnaire),
  - accompagner financièrement la collectivité dans la prise en charge du coût de l'étude pour un passage au gaz des bâtiments des collectivités (à hauteur de 25 %, plafonné à 500 euros par étude),
  - accompagner la collectivité dans l'étude de la solution technique la plus adaptée,
  - mettre en relation les ingénieurs thermiciens GRDF avec les bureaux d'études choisis par les collectivités territoriales,
  - financer le forfait de raccordement du site (si la rentabilité de l'opération de desserte est positive) selon le type de raccordement, et après la mise en service du site,
  - sensibiliser les collectivités sur l'aide dont elles peuvent bénéficier (CEE du dispositif « Coup de Pouce »).

La Convention ne constitue pas un contrat à titre onéreux au sens du droit des marchés publics. Tous les travaux, prestations de services et fournitures relevant du code des marchés publics sont exclus du champ d'application de la présente.

### **3 COMMUNICATION**

Toute publication, communication, et ce quel que soit le support, relative à cette opération est réalisée avec l'accord des parties signataires de cette présente convention de partenariat et selon des éléments de langage et le protocole de communication validés entre elles. L'exhaustivité des communications externes comporteront les logos des deux entités.

#### **3.1 ENGAGEMENTS DU SMOYS**

Le SMOYS s'engage à communiquer et valoriser sur l'ensemble de ses canaux la démarche de conversions au gaz et ce tout au long de la durée de la présente convention, site internet, courrier auprès des collectivités territoriales concernées par la présente et tout autre type de supports.

#### **3.2 ENGAGEMENTS DE GRDF**

GRDF s'engage à communiquer sur l'ensemble de ses canaux la démarche de conversions au gaz et ce tout au long de la durée de la présente convention : site internet, courrier auprès des collectivités territoriales concernées par la présente et tout autre type de supports.

GRDF s'engage, avec l'accord des collectivités territoriales concernées, à rédiger des fiches référence et/ou des fiches réalisation des conversions d'énergie au gaz de leurs installations. Ces fiches seront publiées sur le site internet de GRDF.

#### **4 MODALITES FINANCIERES**

La mise en place de la présente convention implique les aides financières suivantes :

- Le SMOYS s'engage à accompagner financièrement la collectivité dans la prise en charge du coût de l'étude pour un passage au gaz des bâtiments des collectivités, à hauteur de 50 % du coût (voir Annexe 2).,
- Le SMOYS s'engage à consacrer une enveloppe budgétaire pour 2022 de 60 000 euros pour la rénovation énergétique des bâtiments communaux incluant des travaux énergétiques performants dont les conversions fioul / gaz. Le financement est limité à 20 % du montant éligible de chaque projet (plafonné à 20 000 euros) conformément à l'offre d'accompagnement du SMOYS aux collectivités (voir Annexe 2). L'enveloppe budgétaire sera revue annuellement en fonction de l'équilibre budgétaire du SMOYS.

En outre, le SMOYS n'apportera pas de contribution financière aux administrés.

- GRDF s'engage à accompagner financièrement la collectivité dans la prise en charge du coût de l'étude pour un passage au gaz des bâtiments des collectivités (à hauteur de 25 %, plafonné à 500 euros valable pour une étude),
- GRDF s'engage à accorder, pour les particuliers, un financement de 400 euros par raccordement au réseau de gaz naturel situé à moins de 35 mètres (financement porté à 600 euros à la condition que l'installation soit réalisée par un partenaire GRDF) et, pour les collectivités territoriales, à rembourser les branchements qui feront l'objet d'un accord conformément à l'accompagnement technique.

Aucune autre aide ne sera consentie par les Parties en dehors de celles indiquées ci-dessus.



## 5 **CONFIDENTIALITE**

Les informations communiquées entre les Parties, au titre de la présente convention, sont considérées comme confidentielles dès lors qu'elles portent une mention explicite de leur caractère confidentiel.

La notion d'information confidentielle n'inclut pas une information pour laquelle la Partie réceptrice peut démontrer que :

- L'information est dans le domaine public au moment de la signature de la présente convention ou est tombée dans le domaine public pendant la durée de la convention, sans que la partie réceptrice ait violé ses obligations de confidentialité au titre de la convention,
- Elle a été libérée de son obligation de confidentialité au regard de cette information par un accord écrit et préalable de la partie émettrice,
- Elle a reçu cette information d'un tiers, licitement, autrement que par violation des dispositions du présent article.

Les Parties s'engagent, dans le respect de la loi, à préserver la confidentialité des informations définies précédemment comme telles, dont elles ont connaissance et/ou auxquelles elles auront eu accès dans le cadre de la présente convention.

Si l'une des Parties souhaite transmettre, dans le cadre de la présente convention, une information confidentielle à un tiers, elle s'engage à demander l'accord écrit des autres parties concernées avant toute divulgation de cette information, et à insérer dans les relations contractuelles avec ce tiers la même obligation de confidentialité que celle prévue à la présente convention.

## **6 SUIVI DE LA CONVENTION**

Les interlocuteurs désignés pour le suivi de la Convention sont :

- Pour le SMOYS :
  - M. Jean-Philippe LEGLISE, Directeur Général,
  - M. Anh vu PHAN, Directeur des finances.
- Pour GRDF :
  - M. Michel PIAZZA, Directeur Territorial Ile-de-France Ouest,
  - M. François LECLERC, Chargé de portefeuille,
  - Mme Camille OLIVIER, Chef des Ventes Tertiaire et Industrie Ile-de-France.

Les Parties s'informent mutuellement des modifications intervenant dans l'identité de ces interlocuteurs.

A minima chaque année, une réunion sera organisée entre les parties pour :

- faire un bilan de l'année écoulée (quantitatif et sur l'efficacité du partenariat),
- mettre à jour les listes des annexes 1 et 4,
- mettre à jour si pertinent le montant des aides financières, notamment en fonction de l'efficacité avérée du partenariat,
- décider de la poursuite du partenariat.

Le Compte rendu de cette réunion annuelle formalisera les éventuels avenants de la présente convention.

## **7 VALIDITE DE LA CONVENTION - ECHEANCE**

La durée de la présente Convention est de quatre ans à compter de sa signature par les Parties.

Si lors d'une réunion annuelle une des deux parties souhaite dénoncer le contrat, elle devra le notifier par lettre recommandée avec accusé de réception au moins trois mois avant chaque anniversaire de la date de signature du présent contrat.

## **8 ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la Convention, les Parties font élection de domicile à l'adresse figurant en tête des présentes.

Fait à Nanterre, en deux exemplaires originaux, le 6 janvier 2022.

Pour le SMOYS,

M. Brahim OUAREM  
Président du SMOYS

Pour GRDF,

M. Bertrand de SINGLY  
Directeur Clients Territoires Île-de-France





**ANNEXE 1 (A ETABLIR) : LISTE DES BATIMENTS COMMUNAUX ELLIBIBLES AUX CONDITIONS DE LA CONVENTION**

Département	Ville	Dénomination du (des) bâtiment(s)

## ANNEXE 2 :



### Offre d'accompagnement et de financement à la rénovation énergétique et aux énergies renouvelables

Rénovation énergétique : du patrimoine existant	Etudes d'opportunité et de faisabilité : tous les territoires adhérents	Travaux :
	  	<p><u>Mise en œuvre des préconisations prioritaires :</u> 20% d'aide plafonnée à 20 000€, majoré à 30% si emploi de matériaux recyclés ou bio-sourcés pour l'isolation.</p>

## ANNEXE 3 : FICHE DE RENSEIGNEMENTS GRDF



### Fiche de renseignements client

À l'attention de Guillaume LECUYER  
guillaume.lecuyer@grdf.fr ☎ 06 98 64 94 90

#### Renseignements administratifs

Société signataire

Signataire  Fonction

Tél  Portable  Mail

Interlocuteur site  Fonction

Tél  Portable  Mail

Nom du site

Adresse

Si ZAC  N° de Lot

Adresse de la société signataire (si différente de celle de la Maîtrise d'Ouvrage)

N° SIRET de l'entreprise signataire  Ville RCS

Date de mise en service souhaitée  Date de livraison

☐ Neuf ☐ Existant numéro PCE:   
☐ oui ☐ branchement existant ☐ non

Energie Actuelle

Architecte  Tél:

BE thermique  Tél:

BE VRD  Tél:

Installateur  Tél:

MOE déléguée  Tél:

Présentation projet:

#### Raccordement Tertiaire

Indiquez le nombre de branchements

Tertiaire privé ☐ Tertiaire public ☐

température de chauffage  °C

Type de bâtiment  
Hôtel/Restaurant/logistique/  
industriel...

Matériels

☐ chaudière ☐ aérotherme ☐ tube radiant

Usages gaz

☐ chauffage

☐ ECS

☐ cabine peinture

☐ four

☐ cuisson

☐ process

☐ Autres

Puissance totale  kW

Pression de livraison ☐ 21 mbar ☐ 300 mbar

☐ autre

prévision de consommation annuel  kW/h

descriptif de la solution technique: ( type de produit, nombre, puissance par produit...)

#### Projet Multi-Cellules

Indiquez le nombre de branchements

Nbre de bâtiments /  
Nbre de cellules

Matériels

☐ chaudière ☐ aérotherme ☐ tube radiant

Usages gaz

☐ chauffage

☐ ECS

☐ pas de produit

☐ PAC gaz

☐ cuisson

☐ Autres

Puissance totale  kW

Pression de livraison ☐ 21 mbar ☐ 300 mbar

prévision de consommation annuel  kW/h par cellule

kW/h totale

branchements gaz sur réseaux ☐ non ☐ oui

Nombre

Linéaire en tranchée ouverte ( domaine privé )  mètres

température de chauffage  °C

Superficie cellule  hauteur sous plafond

Type d'activité

Commentaire

#### Demande Particulière

Descriptif et commentaires

COFFRETS GAZ : Veuillez noter que GRDF ne prends pas en charge l'encastrement du/des coffret(s)

#### Plans à fournir

☐ Plan de situation

☐ Plan en format dwg pour les multi-cellules

☐ Plan VRD

☐ Plan de masse avec localisation souhaité pour le(s) coffret(s)

☐ Plan cadastral

☐ photo avec emplacement du coffret souhaité

Tous les plans sont à fournir au format PDF non scannés

Nom du demandeur :

le :

signature :

## ANNEXE 4 : LISTE DES COMMUNES POUR LES OPERATIONS DE CONVERSION FUEL-GAZ DES PARTICULIERS

Estimation des Logements Fioul (INSEE 2018)		
Commune	Nombre d'appartements fioul (logement collectif)	Nombre de maisons fioul (logement individuel)
SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS	184	1 320
MORSANG-SUR-ORGE	111	821
SAVIGNY-SUR-ORGE	705	762
YERRES	267	657
DRAVEIL	189	640
VIRY-CHATILLON	369	532
VILLENEUVE-LE-ROI	45	488
MONTGERON	215	486
CORBEIL-ESSONNES	203	481
VIGNEUX-SUR-SEINE	114	455
ATHIS-MONS	222	414
VILLEMOISSON-SUR-ORGE	15	329
EPINAY-SUR-ORGE	49	319
ITTEVILLE	4	221
SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	151	221
JUVISY-SUR-ORGE	247	197
SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON	54	162
BREUILLET	22	157
SOISY-SUR-SEINE	41	144
LA NORVILLE	1	134
CROSNE	73	131
BALLANCOURT-SUR-ESSONNE	59	131
ARPAJON	105	124

ABLON-SUR-SEINE	46	122
MAROLLES-EN-HUREPOIX	8	122
MENNECY	71	109
OLLAINVILLE	2	103
GRIGNY	80	100
VILLIERS-SUR-ORGE	27	94
EGLY	79	92
CHAMPCUEIL	5	89
LA FERTE-ALAIS	19	76
BOISSY-SOUS-SAINT-YON	7	73
ETIOLLES	0	62
BRUYERES-LE-CHATEL	51	58
LE COUDRAY-MONTCEAUX	28	55
VILLABE	4	51
LEUDEVILLE	2	50
VERT-LE-PETIT	12	48
SAINT-VRAIN	5	47
CHEPTAINVILLE	2	44
VERT-LE-GRAND	0	41
ORMOY	0	40
LE PLESSIS-PATE	1	37
SAINT-YON	1	36
ECHARCON	0	32
CHEVANNES	6	31
FONTENAY-LE-VICOMTE	0	27
NAINVILLE-LES-ROCHES	1	21
SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL	0	19
AVRAINVILLE	1	11
AUVERNAUX	2	9
GUIBEVILLE	2	3